

## **ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE BEDNÁREC**

Bednárec, budova bývalé školy, dne 29. 9. 2011, 19:00 až 21:45 hodin.

Zasedání se zúčastnili členové ZO:

P. Hryzák, F. Chutný, L. Nondek, V. Novák, P. Urban, H. Tesařová

Ze zasedání se omluvil člen ZO:

M. Závodský

Občané: viz. příloha zápisu – prezenční listina

### **Program:**

- bod 1: Zahájení**
- bod 2: Kontrola plnění usnesení z minulých zasedání zastupitelstva**
- bod 3: Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – U. Koucká a SÚS JČK**
- bod 4: Dohoda o provedení exekuce prodejem nemovitostí – pozemky paní Šichové**
- bod 5: Odbahnění rybníka „Velký obecní“ – informace o závěrečné dohlídce**
- bod 6: Informace o předběžném přezkumu hospodaření obce – náprava chyb**
- bod 7: Dopravní značení – pasport DZ a nové výběrové řízení na dodání značek**
- bod 8: Zadání územního plánu obce Bednárec**
- bod 9: Přechod čtyř pozemků s právem hospodaření MNV Jarošov nad Nežárkou do vlastnictví obce Bednárec**
- bod 10: Směna některých obecních pozemků za pozemky ve vlastnictví ZD Rodvínov**
- bod 11: Plnění rozpočtu na rok 2011 a rozpočtové opatření č.10**
- bod 12: Příprava setkání bednáreckých rodáků v roce 2012**
- bod 13: Diskuze**
- bod 14: Ukončení zasedání**

---

### **bod 1: Zahájení**

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce, pan Mgr. Petr Urban, Ph.D., jako předsedající, přivítal přítomné občany a konstatoval, že přítomno je 6 zastupitelů a zastupitelstvo obce je tedy usnášeníschopné.

Předsedající určil zapisovatelem L. Nondka a ověřovateli zápisu F. Chutného a H. Tesařovou.

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zveřejněnou rovněž na úřední desce a požádal, aby členové ZO vznesli námítky nebo návrhy na doplnění projednávaných bodů programu. Zároveň předsedající navrhl změnu programu: jako č. 3 zařadit bod „Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – U. Koucká a SÚS JČK“ s tím, že k předání návrhu smluv došlo teprve v den konání zasedání a je třeba je projednat a schválit kvůli včasnému odevzdání stavebního projektu NN Hvízdalky.

K návrhu programu nebyly vzneseny žádné námítky ani jiné návrhy na doplnění.

Poté předsedající požádal ZO, aby hlasovalo o následujícím usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje předložený návrh programu zasedání, doplněný o bod „Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – U. Koucká a SÚS JČK“ jako bod číslo 3.

Usnesení č. 1-5z/2011 bylo schváleno poměrem hlasů:  
pro – 6; proti – 0; zdrželo se hlasování – 0

## **bod 2: Kontrola plnění usnesení z minulých zasedání zastupitelstva**

4-1z/2011 Úplné znění kontrolovaného usnesení:

*„Zastupitelstvo obce Bednárec ukládá starostovi obce, aby podal námitku do procesu schvalování návrhu zásad územního rozvoje, jak byl oznámen veřejnou vyhláškou Krajského úřadu Jihočeského kraje dne 19. 10. 2010. Námitka zní:*

*Obec Bednárec nesouhlasí se zařazením plánu stavby železničního tunelu v k.ú. Bednárec do návrhu zásad územního rozvoje JK (uvedeno pod označením D/K na str. 66. Odůvodnění návrhu ZÚR JK).*

*Odůvodnění:*

- 1) Plánovaná stavba tunelu by porušila či zcela zničila spodní prameny, které zásobují studny v obci Bednárec. Obec nemá vodovod a soukromé studny jsou jediným zdrojem pitné vody pro obyvatele obce.*
- 2) Odklon železniční trati č. 225 mimo zastavené území obce Bednárec a s ním spojené zrušení železniční stanice v obci by zásadně zhoršil a omezil dopravní obslužnost obce.“*

PU: Tato námitka byla podána a v aktuálně zveřejněných Zásadách územního rozvoje (ZÚR) Jihočeského kraje koridor pro tunel již není zahrnut, v odůvodnění ZÚR je uvedeno, že námitce Obce Bednárec bylo vyhověno.

Jedná se o dokument nadřazený územně plánovací dokumentaci obce. Nyní v ZÚR zůstávají pouze tři objekty, které se dotýkají katastrálního území obce, a to je územní rezerva pro údolní nádrž na Žirovničce (na severním okraji katastru na řece nad chatou, pod Sv. Annou), dále obchvat Jarošova (dotýká se katastru obce u nového jarošovského hřbitova) a vodovod pro Bednárec (koridor od býv. cihelny nahoru pod Tůmaperk a ke vsi). K žádné z těchto plánovaných staveb nemá ZO zásadní připomínky a jejich uskutečnění by bylo pro obec prospěšné. Je třeba ovšem upozornit, že není v příštích letech příliš reálné.

5-1z/2011 Úplné znění kontrolovaného usnesení:

*„Zastupitelstvo obce Bednárec ukládá starostovi, aby požádal příslušný odbor KÚ JK o zaslání bližších informací k plánu stavby železničního tunelu v k.ú. Bednárec. a dále o zaslání bližších informací k plánovanému zařazení k.ú. Bednárec jako plochy územních rezerv pro přirozenou akumulaci povrchových vod (uvedeno pod označením L/D na str. 67 Odůvodnění návrhu ZÚR JK).“*

PU: Bližší informace ohledně přehrady byly obci poskytnuty na jednání v Českých Budějovicích, kterého se zúčastnila H. Tesařová. Zároveň jsou uvedeny v nových ZÚR. Více viz kontrola předchozího usnesení.

11-1z/2011 Úplné znění kontrolovaného usnesení:

*„Zastupitelstvo pověřuje starostu vyjednáváním pronájmu pozemku parc. č. 1439 od Pozemkového fondu ČR a následného bezúplatného převodu do vlastnictví obce v případě, že pozemek bude v územním plánu obce určen jako veřejná zeleň či jako pozemek pro výstavbu veřejně prospěšné stavby.“*

PU: Obec uzavřela s Pozemkovým fondem smlouvu o pronájmu pozemku parc. č. 1439 za 200,–Kč/rok.

## **bod 3: Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – U. Koucká a SÚS JČK**

PU: Seznámil přítomné s přípravou projektové dokumentace pro stavební povolení v souvislosti se stavbou VO Hvízdalky (uložení elektrického kabelu k lampě veřejného osvětlení na Hvízdalkách – příloha do výkopu E-ON), jejímž investorem je obec. Obec bude muset projít kabelem přes pozemek p.č. 1415/3 (ve vlastnictví SÚS JČK) a pozemek p.č. 187/7 (ve vlastnictví Uršuly Koucké). Pro uložení kabelu a jeho ochranu je třeba zajistit právo věcného břemene, k jehož zřízení jsou určeny předložené smlouvy. SÚS zřizuje toto právo pro obec bezplatně. Paní Koucká souhlasila s nabídnutou jednorázovou úplatou ve výši 500,–Kč.

Poté předsedající požádal ZO, aby hlasovalo o následujícím usnesení:

ZO pověřuje starostu uzavřením předložené 'Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene' se Správou a údržbou silnic JČK bezúplatně a s paní Uršulou Kouckou za úplatu 500,–Kč v souvislosti s uložení elektrického kabelu k lampě veřejného osvětlení na Hvízdalkách.

Usnesení č. 2-5z/2011 bylo schváleno poměrem hlasů:  
pro – 6; proti – 0; zdrželo se hlasování – 0

#### **bod 4: Dohoda o provedení exekuce prodejem nemovitostí – pozemky paní Šichové**

PU: Vysvětlil současný stav ohledně těchto pozemků, o které má obec zájem. Poplatek za uskutečněnou exekuci zaplatí obec bez ohledu na výsledek, jedná se o 12 000,-Kč. Pozemky v zastavěné části obce (cesta kolem Houserových, výjezd ze stodoly) není možné do prodeje zahrnout – exekutor to odmítl s poukazem na druhou exekuci, která byla v roce 2011 na tyto pozemky zapsána.

Situace ohledně případného jednání s podnikem Lesy České republiky ohledně spoluvlastnických podílů na lesních pozemcích je rovněž nejasná. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových sdělil pouze to, že již nabídl LČR k převodu své podíly na předmětných lesních pozemcích (a upozornil je na probíhající exekuci), přičemž zatím není s to odhadnout, zda LČR pozemky přijmou či odmítnou. Podle neoficiálních informací se ale zdá, že LČR nebudou mít zájem na společném hospodaření s obcí v podílovém spoluvlastnictví a zvolí raději cestu prodeje dle znaleckého posudku.

VN: Snažit se řešit případné majetkové vyrovnání s LČR je nyní předčasné. VN souhlasí se zahrnutím dotyčných lesních pozemků do Dohody o exekuci.

Poté předsedající požádal ZO, aby hlasovalo o následujícím usnesení:

ZO pověřuje starostu uzavřením předložené „Dohody o provedení exekuce prodejem nemovitostí“ s Mgr. Martinem Tunklem, soudním exekutorem Exekutorského úřadu Plzeň-město.

Usnesení č. 3-5z/2011 bylo schváleno poměrem hlasů:  
pro – 6; proti – 0; zdrželo se hlasování – 0

---

#### **bod 5: Odbahnění rybníka „Velký obecní“ – informace o závěrečné dohlídce**

LN: Stavební práce na rybníku byly během září dokončeny. 29. 9. proběhla závěrečná dohlídka za účasti projektové manažerky SFŽP Ing. Láskové. Nebyly zjištěny žádné rozpory nebo chyby. Budeme se snažit, aby bylo vše vyúčtováno a uzavřeno nejpozději ke konci roku. Rybník je nyní možné začít napouštět.

#### **bod 6: Informace o předběžném přezkumu hospodaření obce – náprava chyb**

LN: 29. 8. proběhl na obecním úřadu audit – dílčí přezkum hospodaření obce za období I. – VII. 2011. Bylo zjištěno jedno méně závažné pochybení – neprovedená rozpočtová změna po přijetí dotace na zajištění průběhu sčítání obyvatel ve výši 542,-Kč. Toto pochybení je třeba napravit a odeslat zprávu o nápravě na Krajský úřad JČK.

Poté předsedající požádal ZO, aby hlasovalo o následujícím usnesení:

ZO přijalo opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve Zprávě o výsledku dílčího přezkoumání hospodaření obce za rok 2011. Konkrétně se jedná o následující nedostatek: neprovedení rozpočtové změny po přijetí dotace na zajištění průběhu sčítání obyvatel ve výši 542,-Kč. Opravné opatření spočívá ve vypracování rozpočtové změny na dotyčný příjem dotace a předložení této změny ke schválení ZO. ZO stanoví lhůtu k nápravě do 31. 10. 2011. Písemná zpráva o plnění přijatých nápravných opatření bude zaslána ve lhůtě do 31. 10. 2011. Krajskému úřadu Jihočeského kraje. Osobou odpovědnou za odstranění chyb a nedostatků ZO stanoví L. Nondka.

Usnesení č. 4-5z/2011 bylo schváleno poměrem hlasů:  
pro – 6; proti – 0; zdrželo se hlasování – 0

---

#### **bod 7: Dopravní značení – pasport DZ a nové výběrové řízení na dodání značek**

PU nejprve připomněl, že v souvislosti s řešením dopravního značení v obci vydal Obecní úřad Bednárec v září „Rozhodnutí o změně místních komunikací“, podle kterého se některé místní komunikace mění na účelové komunikace (záměrem bylo snížit počet křižovatek, které by vyžadovaly označení). Rozhodnutí bylo vyvěšeno na úřední desce a je k nahlédnutí na OÚ.

PU dále seznámil přítomné s návrhem pasportu dopravního značení projednaným s dopravním odborem Policie ČR a Městského úřadu v Jindřichově Hradci. PU vysvětlil záporné stanovisko policie ČR k návrhu osazení cedule „Vítá vás obec Bednárec“ na vjezdy do vsi po silnicích II. a III. třídy. Jako relativní úspěch jednání naopak označil to, že odpovědný referent na městském úřadu p. Antušek předběžně odsouhlasil osazení značek „Zóna 30“ od zatačky u Zárubů až za zatačku u Šedivých. Z toho by vyplývalo omezení rychlosti na 30 km/h na silnici II. třídy přes náves, včetně celé sítě místních komunikací, která z návsi vychází. Dále bude nutné nově osadit místní komunikace třemi značkami „Železniční přejezd“, třemi stopkami (před obchodem, na Hvízdalkách, na výjezdu z mlýna na hostějveskou silnici). Schváleno bylo také osazení tří dopravních zrcadel, které obec navrhla. Po definitivním potvrzení pasportu DZ ze strany Městského úřadu JH bude opět provedeno výběrové řízení na výrobu a osazení značek. Značky na silnicích II. a III. třídy bude pořizovat a osazovat Správa a údržba silnic JČK. Obec investuje pouze do značení na svých vlastních místních komunikacích.

#### **bod 8: Zadání územního plánu obce Bednárec**

PU: Odbor územního plánování Městského úřadu JH zpracoval námítky a připomínky dotčených orgánů k Návrhu zadání územního plánu obce Bednárec, který byl vyvěšen v červnu a červenci. Připomínky a námítky nebyly ani v jednom případě zásadního charakteru. Odpovědná referentka MěÚ J. Hradec Ing. Vozábalová připravila ve spolupráci s pověřeným zastupitelem PU text „Zadání územního plánu obce Bednárec“, který bude po schválení ZO předložen projektantovi jako podklad pro vypracování prvního grafického a textového návrhu územního plánu obce. PU upozornil na to, že drobné nesrovnalosti a nepřesnosti v textu zadání budou při vypracování návrhu územního plánu odstraněny hned v prvním kole. Vlastnímu veřejnému projednávání návrhu územního plánu, které lze předběžně očekávat na přelomu roku, budou předcházet osobní konzultace s vlastníky jednotlivých pozemků. Občané by měli zvážit své případné plány s využíváním svých pozemků do budoucna a tyto plány sdělit pověřenému zastupiteli před vlastním projednáváním návrhu územního plánu, aby byl dostatek času je projednat a zapracovat.

Poté předsedající požádal ZO, aby hlasovalo o následujícím usnesení:

- I. ZO bere na vědomí důvodovou zprávu s údaji o návrhu zadání územního plánu ...  
II. ZO schvaluje návrh zadání územního plánu ...  
III. ZO ukládá starostovi obce informovat MěÚ J. Hradec o schválení zadání územního plánu ...  
(plný text usnesení tvoří přílohu zápisu)

Usnesení č. 5-5z/2011 bylo schváleno poměrem hlasů:  
pro – 6; proti – 0; zdrželo se hlasování – 0

---

#### **bod 9: Přechod čtyř pozemků s právem hospodaření MNV Jarošov nad Nežárkou do vlastnictví obce Bednárec**

PU: V průběhu digitalizace katastrálních map bylo zjištěno, že v k.ú. Bednárec existují čtyři parcely historicky náležející obci, u nichž nebylo v devadesátých letech minulého století převedeno vlastnictví na Obec Bednárec a zůstávají tedy stále zapsány na listu vlastnictví státu s právem hospodaření (dnes již neexistujícího) MNV Jarošov nad Nežárkou. Jedná se o tyto parcely:

PK 1413 o výměře 764 m<sup>2</sup> – polní cesta za výhybnou směrem k samotě u Doudů

KN 415/5 o výměře 1257 m<sup>2</sup> – zaoraná polní cesta pod Hodovým vrchem

PK 1402/2 o výměře 529 m<sup>2</sup> – bývalá lesní cesta na hranici s katastrálním územím Mutyněves

PK 1437 díl 1. o výměře 12 m<sup>2</sup>

Starosta již podal na katastrálním úřadu v JH ohlášení o přechodu těchto parcel o celk. výměře 2562 m<sup>2</sup> do vlastnictví obce. Součástí tohoto ohlášení je souhlasné prohlášení Obce Bednárec a Obce Jarošov nad Nežárkou, že práva k těmto nemovitostem jsou nesporná a Jarošov si je nenárokuje.

## **bod 10: Směna některých obecních pozemků za pozemky ve vlastnictví ZD Rodvínov**

PU: Byla zahájena jednání o vzájemné směně některých pozemků se ZD Rodvínov včetně uzavření nájemních smluv na obecní pozemky dlouhodobě obhospodařované ZD. ZD Rodvínov nabídlo rozšíření jednání i o několik dalších pozemků, o nichž obec původně neměla v plánu jednat. Je třeba vytipovat, o které pozemky by obec měla zájem a jaké pozemky může sama nabídnout. Výsledkem těchto jednání, o jejichž průběhu bude starosta informovat na příštích zasedáních ZO, by měla být komplexní smlouva o směně a nájmu, která bude nakonec předložena k projednání a schválení ZO.

## **bod 11: Plnění rozpočtu na rok 2011 a rozpočtové opatření č.10**

LN: Stručná rekapitulace plnění rozpočtu v období leden – srpen 2011. Příjmovou složku rozpočtu se daří plnit podle plánu. Ke 29.9. bylo na běžném účtu 2 266 tisíc korun, tj. o 392 tisíc více než na začátku roku. Dosavadní rozpočtový přebytek je způsoben zdržením některých plánovaných plateb a výdajů (odbahnění, dopravní značky), které se uskuteční až v průběhu letošního podzimu.

Náklady na dětské akce:

dětský den červen 3713,-Kč; dětský den září 3371,-Kč; nákup pískoviště 5189,-Kč; celkem 12273,-Kč. V plánu je tradičně Mikulášská besídka, jejíž náklady by neměly přesáhnout 4000,-Kč. Bylo by třeba navýšit položku rozpočtu určenou na dětské akce o 1300,-Kč.

Hospodaření v lese:

VN: na podzim je plánovaná probírka porostů, dojde při ní k navýšení plánovaných nákladů na les, přičemž dřevo se bude prodávat nejdříve v prosinci, takže výnos z prodeje se zřejmě objeví až v rozpočtu příštího roku. Návrh na navýšení výdajů na les o 35000,-Kč.

Dotace – sčítání obyvatel ve výši 542,-Kč – viz. bod č. 6 dnešního jednání.

Poté předsedající požádal ZO, aby hlasovalo o následujícím usnesení:

ZO schvaluje rozpočtovou změnu č. 10/2011, která mění závazné ukazatele rozpočtu takto:

Pěstební činnost – les:

zvýšení výdajů z 240 000 o 35 000 na 275 000  
(rozdíl příjmů a výdajů +75 000)

Neinvestiční přijaté transfery z všeobecné pokladní správy státního rozpočtu:

zvýšení příjmů z 0 o 542 na 542

Volný čas dětí a mládeže:

zvýšení výdajů z 15 000 o 1 300 na 16 300

Usnesení č. 6-5z/2011 bylo schváleno poměrem hlasů:

pro – 6; proti – 0; zdrželo se hlasování – 0

## **bod 12: Příprava setkání bednáreckých rodáků v roce 2012**

PU a HT: Akce je předběžně naplánována na polovinu září 2012. Za „rodáky“ jsou považováni všichni, kdo v Bednárci delší dobu žili nebo odsud pochází. Průběh akce by měl za příznivého počasí připomínat kácení máje, včetně zajištění pohoštění (Hryzákovi, hospoda, hasičárna). Program akce bude pravděpodobně obsahovat slavnostní sázení stromů na návsi u kapličky a reprízu letošního divadelního představení spolku Bednohot „Škola hrou“. Shánění kontaktů na rodáky i další osoby, které dlouhodobě pobývaly ve vsi, si vzaly na starost paní M. Nováková, J. Urbanová, L. Šimková a M. Fidlerová, za což jim starosta veřejně poděkoval. Pozvánky na jaře 2012 připraví a zajistí obec.

Detaily akce se budou upřesňovat na dalších zasedáních ZO.

### **bod 13: Diskuze**

PU: Problém s nedostatečnou údržbou drážních pozemků na návsi obce - dráha není schopná se vyjádřit ohledně odprodeje těchto pozemků obci, ani je udržovat ve slušném stavu. Uděláme vše proto, aby dráha pozemky pravidelně sekla a hrabala.

PU: Trojbokou kapličku u mlýna po dohodě starostů Bednářce a Jarošova zaměří geodeti, jestli je na jarošovském nebo na bednáreckém katastru.

PU: Během září byli v lese nalezeni dva zatoulaní psi z Nové Včelnice. Než se podařilo najít majitele, strávili skoro týden zavření na dvorku školy. Pokud by měli psí známku, šlo by vše rychleji. Na obecním úřadu je šedesát známek pro psy, pro zájemce známky zdarma vydá starosta. Poděkování patří L. Novákovi, který psy odchytil a nenechal je pobíhat volně v obecních lesích. Přihlášení majitelé uhradili krmení a péči o psy.

V. Koudelková: Požaduje okamžitě zavést úplný zákaz volného pobíhání psů po vsi a hlídat jeho dodržování.

FCh: Probíhá oprava vrat u obecního úřadu, měla by být hotová do zimy.

FCh: Na Drahách došlo k pokusu o ukradení smířčího kamene, byl zatím provizorně odvezen na dvorek u školy. Kámen bude znovu osazen tak, aby nebylo možné ho jednoduše vyvalit a odvézt.

PU: Pozemek KN 1439 (klín pod Houserovou zahradou) bude třeba uklidit, vyčistit od jasanů a srovnat. Vhodná doba je buď nyní, nebo příští rok po zimě, než začnou růst kopřivy.

V. Koudelková: Při dešti je na místní komunikaci u pozemku KN 1439 (klín pod Houserovou zahradou) obrovská louže, nelze přejít. Na hranici pozemku býval kanál, který silnici odvodňoval, je třeba ho najít a vyčistit.

PU: Informoval o výsledcích rozborů vody z obecních studní. Nezávadná je voda ze studny u obecního úřadu, voda ze studní u školy a u kovárny není podle výsledků rozboru pitná (bakteriální znečištění), studna u kovárny je zřejmě znečištěná netěsnou kanalizací nebo průsakem z něčí žumpy. Ti, kdo tuto vodu odebírají, budou o rozborech informováni.

V. Koudelková: Dotaz na umístění dopravního zrcadla v zatáčce u Havlů, zodpověděl PU: zrcadlo nebude umístěno na soukromém pozemku vpravo od silnice (při pohledu směrem do kopce), ale na protilehlém rohu. Vlastnice statku Havlů s prvním návrhem na umístění značně nesouhlasily.

PU: termíny podzimních akcí jsou stanovené tradičně:

posvícení 12.11.

Mikulášská besídka 3.12.

zpívání u stroměčku 24.12.

výroční zasedání ZO 29.12. – obecní silvestr

ohňostroj o půlnoci 31.12.

### **bod 14: Ukončení zasedání**

Předsedající ukončil zasedání ve 21:45 hodin.

starosta obce Mgr. Petr Urban, Ph.D.

.....

zapsal Luboš Nondek

.....

ověřila Hana Tesařová

.....

ověřil František Chutný

.....

vyvěšeno dne:

.....

sejmuto dne:

.....

#### **Seznam příloh:**

1. Pozvánka na zasedání
2. Prezenční listina
3. Rozpočtová změna č. 10
4. Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
5. Zadání územního plánu obce Bednárec – finální schválená verze
6. Plné znění usnesení ZO č. 5-5z/2011 – schválení návrhu „Zadání územního plánu obce Bednárec“
7. Dohoda o provedení exekuce